

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское», предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского поселения «Могочинское».

27 февраля 2019 года

г. Могоча

Начало: 10 ч. 00 мин. (время местное)

Окончено: 10 ч. 40 мин. (время местное)

Всего членов рабочей группы – 7

Присутствовали – 7

Председатель рабочей группы:

- Краснов Евгений Александрович, глава городского поселения «Могочинское»;

Состав рабочей группы:

- Томских Татьяна Евгеньевна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское»;

- Соколова Елена Геннадьевна – начальник отдела экономики и финансов администрации городского поселения «Могочинское»;

- Бородина Надежда Владимировна – начальник отдела контрактной службы городского поселения «Могочинское»;

- Литвинцева Лидия Владимировна – специалист отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское»;

- Тарханова Ирина Юрьевна – и.о. председателя Совета городского поселения «Могочинское»;

- Алешков Александр Андреевич - депутат Совета городского поселения «Могочинское».

В публичных слушаниях приняли участие жители городского поселения «Могочинское» Федорова Т.И., Буйкевич Н.А., Логунова .И.

Повестка дня:

Вопрос № 1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под вновь образуемым земельным участком, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Березовая, 28б, из общественно-деловой территориальной зоны (О) в территориальную зону индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4).

Вопрос № 2.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 434 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Зеленая, 4а, находящегося в общественно-деловой территориальной зоне (О), в части уменьшения минимальной площади с 0,05 га до 0,0434 га.

Вопрос № 3.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования для вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 75:28:070421, площадью 614 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, Луговая, 3, в зоне коммунально-складских объектов V класса (П5) «Автозаправочные станции, станции технического обслуживания, стоянки».

Вопрос № 4.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 75:28:070422:158, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, Луговая, 2г, в зоне предприятий V класса (ПЗ) «Автозаправочные станции, станции технического обслуживания, стоянки».

Вопрос № 5.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования для вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 75:28:070212, площадью 64 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. 9 Января, 3а в общественно-деловой территориальной зоне (О) «Для размещения объекта инженерной инфраструктуры».

Вопрос № 6.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 64 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. 9 Января, 3а в общественно-деловой территориальной зоне (О), в части уменьшения минимальной площади с 0,05 га до 0,0064 га.

Вопрос № 7.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, с кадастровым номером 75:28:070422:158, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, Луговая, 2г, в зоне предприятий V класса (ПЗ), в части уменьшения минимальной площади с 0,1 га до 0,08 га.

По Вопросу № 1.

Выступали:

Открыла публичные слушания начальник отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Томских Т.Е.:

- «В администрацию городского поселения «Могочинское» поступило заявление от Логуновой К.И. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под вновь образуемым земельным участком, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Березовая, 28б, из общественно-деловой территориальной зоны (О) в территориальную зону индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4). Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Краснов Е.А.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

По Вопросу № 2.

Выступали:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Томских Т.Е.:

В администрацию городского поселения «Могочинское» поступило заявление от кадастрового инженера Федоровой Т.И. на утверждение схемы расположения земельного участка площадью 434 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Зеленая, 4а, в связи с тем, что указанный в заявлении земельный участок расположен в общественно-деловой территориальной зоне (О) с установленной минимальной площадью – 0,05 га, для утверждения схемы необходимо предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 434 кв.м.,

расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Зеленая, 4а, находящегося в общественно-деловой территориальной зоне (О), в части уменьшения минимальной площади с 0,05 га до 0,0434 га. Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Краснов Е.А.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

По Вопросу № 3.

Выступали:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Томских Т.Е.:

В администрацию городского поселения «Могочинское» поступило заявление от ИП Сергеева И.Г. на утверждение схемы расположения земельного участка площадью 614 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Луговая, 3, в связи с тем, что указанный в заявлении земельный участок расположен в зоне коммунально-складских объектов V класса (П5), для утверждения схемы необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования для вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 75:28:070421, площадью 614 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, Луговая, 3, в зоне коммунально-складских объектов V класса (П5) «Автозаправочные станции, станции технического обслуживания, стоянки». Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования необходимо для строительства станции технического осмотра. Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Краснов Е.А.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

По Вопросу № 4.

Выступали:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Томских Т.Е.:

В администрацию городского поселения «Могочинское» поступило заявление от Буйкевич Н.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 75:28:070422:158, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, Луговая, 2г, в зоне предприятий V класса (П3) «Автозаправочные станции, станции технического обслуживания, стоянки». Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования необходимо для обслуживания существующей станции технического обслуживания. Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Краснов Е.А.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

По Вопросу № 5.

Выступали:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Томских Т.Е.:

В администрацию городского поселения «Могочинское» поступило заявление от ПАО «МТС» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 75:28:070212, площадью 64 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. 9 Января, 3а в общественно-деловой территориальной зоне (О) «Для размещения объекта инженерной инфраструктуры». Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования необходимо для строительства объекта связи. Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Краснов Е.А.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

По Вопросу № 6.

Выступали:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Томских Т.Е.:

В администрацию городского поселения «Могочинское» поступило заявление от ПАО «МТС» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 64 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. 9 Января, 3а в общественно-деловой территориальной зоне (О), в части уменьшения минимальной площади с 0,05 га до 0,0064 га. Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Краснов Е.А.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

По вопросу № 7.

Выступали:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Томских Т.Е.:

В администрацию городского поселения «Могочинское» поступило заявление от Буйкевич Н.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, с кадастровым номером 75:28:070422:158, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, Луговая, 2г, в зоне предприятий V класса (ПЗ), в части уменьшения минимальной площади с 0,1 га до 0,08 га.

РЕШИЛИ:

По Вопросу № 1:

Вынести на утверждение Совета городского поселения «Могочинское» проект решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под вновь образуемым земельным участком, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Березовая, 28б, из общественно-деловой территориальной зоны (О) в территориальную зону индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4).

По Вопросу № 2:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 434 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Зеленая, 4а, находящегося в общественно-деловой территориальной зоне (О), в части уменьшения минимальной площади с 0,05 га до 0,0434 га.

По Вопросу № 3:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 75:28:070421, площадью 614 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, Луговая, 3, в зоне

коммунально-складских объектов V класса (П5) «Автозаправочные станции, станции технического обслуживания, стоянки».

По Вопросу № 4:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 75:28:070422:158, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, Луговая, 2г, в зоне предприятий V класса (П3) «Автозаправочные станции, станции технического обслуживания, стоянки».

По Вопросу № 5:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 75:28:070212, площадью 64 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. 9 Января, 3а в общественно-деловой территориальной зоне (О) «Для размещения объекта инженерной инфраструктуры».

По Вопросу № 6:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 64 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. 9 Января, 3а в общественно-деловой территориальной зоне (О), в части уменьшения минимальной площади с 0,05 га до 0,0064 га.

По вопросу № 7.


Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, с кадастровым номером 75:28:070422:158, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, Луговая, 2г, в зоне предприятий V класса (П3), в части уменьшения минимальной площади с 0,1 га до 0,08 га.

Председатель рабочей группы


Е.А. Краснов


Состав рабочей группы:


Т.Е. Томских


Е.Г. Соколова


Н.В. Бородина


Л.В. Литвинцева


И.Ю. Гарханова


А.А. Алешков

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское», предоставления разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского поселения «Могочинское».

Публичные слушания были проведены в соответствии с Решением Совета городского поселения «Могочинское» от 27.12.2005 № 15 «Об утверждении положения о проведении публичных слушаний в городском поселении «Могочинское», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Могочинское».

Место и время проведения публичных слушаний:

- 27.02.2019 г. с 10-00 до 10-40 (время местное) по адресу: Забайкальский край, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15, второй этаж (зал заседания).

Информирование о проведении публичных слушаний:

1. Размещение Постановления городского поселения «Могочинское» от 18.02.2019 № 97 на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское» админмогоча.рф.

Вывод:

1. Рабочая группа, оценив представленные материалы по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское», предоставления разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского поселения «Могочинское», протокол публичных слушаний, предложения участников публичных слушаний, считает, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем считать публичные слушания состоявшимися.

2. С учетом результатов публичных слушаний рабочая группа рекомендует главе городского поселения «Могочинское»:

1) Вынести на утверждение Совета городского поселения «Могочинское» проект решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под вновь образуемым земельным участком, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Березовая, 28б, из общественно-деловой территориальной зоны (О) в территориальную зону индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4).

2) Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 434 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Зеленая, 4а, находящегося в общественно-деловой территориальной зоне (О), в части уменьшения минимальной площади с 0,05 га до 0,0434 га.

3) Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 75:28:070421, площадью 614 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, Луговая, 3, в зоне коммунально-складских объектов V класса (П5) «Автозаправочные станции, станции технического обслуживания, стоянки».

4) Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 75:28:070422:158, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, Луговая, 2г, в зоне предприятий V класса (П3) «Автозаправочные станции, станции технического обслуживания, стоянки».

5) Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 75:28:070212, площадью 64 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. 9 Января, 3а в общественно-деловой территориальной зоне (О) «Для размещения объекта инженерной инфраструктуры».

6) Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 64 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. 9 Января, 3а в общественно-деловой территориальной зоне (О), в части уменьшения минимальной площади с 0,05 га до 0,0064 га.

7) Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, с кадастровым номером 75:28:070422:158, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, Луговая, 2г, в зоне предприятий V класса (ПЗ), в части уменьшения минимальной площади с 0,1 га до 0,08 га.

3. Разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское» админмогоча.рф.

Глава городского поселения «Могочинское»



Е.А. Краснов